

Muinsuskaitseamet  
Pikk tn 2  
10123 Tallinn  
[info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)

Koopia:  
Kultuuriministeerium, [min@kul.ee](mailto:min@kul.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-35

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.12.2024, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada kuni Kärkla riigimaja (Hiiu tn 1a) valimiseni, mil kolitakse uuele üüripinnale. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Keskväljak 1, Jõhvi objekti üürileping lõpeb 30.04.2025, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 30.04.2025. Ettepanek on lepingut pikendada ja seetõttu on üüriteatise alates 01.05.2025 toodud tasude prognoos. Lepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Rütüti tn 25, Paide objekti üürileping lõpetatakse üürniku kolimisel riigimajja või hiljemalt 30.06.2024.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Muinsuskaitseamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18009-19)

2025 - IDA - Muinsuskaitseamet - Keskvaljak 1 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U18572-20)  
2025 - LAA - Muinsuskaitseamet - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U8346-15)  
2025 - LAA - Muinsuskaitseamet - Pikk tn 16b - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-165)  
2025 - LOU - Muinsuskaitseamet - Juri tn 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2023-159)  
2025 - LOU - Muinsuskaitseamet - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-141)  
2025 - LOU - Muinsuskaitseamet - Suur tn 3 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2020-27)  
2025 - POH - Muinsuskaitseamet - Pikk tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U4641-12)

Koostaja Lisbeth Mikson